

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«НЯНДОМСКИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

Принято на заседании  
Совета колледжа  
Протокол № 17  
от «02» июня 2021 г.  
Председатель Совета А.Шалов



УТВЕРЖДАЮ  
Директор Няндомского  
железнодорожного колледжа  
Т.П. Матевсян

Приказ № 54  
от «02» июня 2021 г.

С учётом мнения Студенческого совета  
Протокол № 5 от «15» июня 2021 г.  
Секретарь И.И. Матвеев В.В.

С учётом мнения Совета общежития  
Протокол № 9 от «17» июня 2021 г.  
Секретарь Зубова

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Архангельской области  
«Няндомский железнодорожный колледж»

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного автономного профессионального образовательного учреждения Архангельской области «Няндомский железнодорожный колледж» (далее - Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава ГАПОУ АО «Няндомский железнодорожный колледж (далее – Колледж), Положения о студенческом общежитии Колледжа.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех, проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях студентов, обучающихся по очной форме обучения в колледже. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии указанной категории обучающихся, Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся, нуждающихся в жилой площади.

1.5. Настоящие Правила размещаются в общежитии на видном месте, а также публикуются на официальном сайте Колледжа.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), личных заявлений обучающихся (законных представителей несовершеннолетних обучающихся) в порядке очереди с учётом материального и семейного положения.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития (воспитателем) на основании направления на заселение, паспорта обучающегося, медицинской справки.

2.3. При заселении с каждым обучающимся (в т.ч. с родителем/ законным представителем, если обучающийся является несовершеннолетним) в обязательном порядке заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. Обучающийся, не заключивший договор по неуважительной причине в течение 14 дней со дня заселения, признается не нуждающимся в общежитии и теряет право на проживание в общежитии.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии Колледжа и пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, компьютерной техникой и иного оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктажи проводятся комендантом общежития (воспитателем общежития).

2.5. Стоимость проживания в студенческом общежитии устанавливается приказом директора Колледжа в соответствии с действующим законодательством.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, в период дистанционного обучения определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

### **3. Права проживающих в студенческом общежитии**

#### **3.1. Проживающие в общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- в случае необходимости ставить вопрос перед воспитателями общежития, заместителем директора по учебно-воспитательной работе о переселении из одного жилого помещения в другое;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- знакомиться с нормативными актами администрации Колледжа;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения коменданта общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.

### **4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

Проживающие в общежитии обязаны:

- 4.1. Принять от коменданта общежития комнату с отметкой в журнале приёма комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдать её в таком же состоянии.
- 4.2. Последний выходящий из комнаты сдавать ключ от своей комнаты дежурному общежития.
- 4.3. Предоставлять ежегодно в начале учебного года медицинскую справку о состоянии здоровья при заселении в общежитие
- 4.4. Ознакомиться с Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами, пройти инструктаж о мерах пожарной безопасности у коменданта общежития (воспитателя).
- 4.5. Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальные нормативные акты Колледжа (приказы, распоряжения, инструкции и др.)
- 4.6. Соблюдать требования правил техники безопасности, противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов.
- 4.7. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.
- 4.8. Ежемесячно до 10 числа вносить плату за проживание в установленных размерах.
- 4.9. Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию работникам общежития.
- 4.10. Возмещать причинённый материальный ущерб имуществу общежития в соответствии с действующим законодательством. Разрушение или повреждение жилого помещения ремонтируются, восстанавливаются за счёт виновного лица.

4.11. Незамедлительно сообщать коменданту, воспитателю, дежурному по общежитию о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровья проживающим в общежитии, и работникам, а также сохранности имущества.

4.12. Незамедлительно сообщать коменданту общежития (другим работникам общежития) обо всех неисправностях в комнате и других помещениях общежития.

4.13. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты работникам общежития, администрации колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.14. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

4.15. Незамедлительно информировать работников общежития о первых признаках заболевания, неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

4.16. Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, тепло.

4.17. Ежедневно производить влажную уборку и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить генеральную уборку.

4.18. Соблюдать график дежурства по уборке помещений и прилегающей территории и ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования.

4.19. Принимать участие в дежурстве по общежитию в соответствии с графиком.

4.20. Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах на электроплитках. Использование электроприборов в комнате допускается только с разрешения коменданта общежития.

4.21. После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту и привести её в чистый вид.

4.22. При необходимости производить мелкий ремонт в комнатах предварительно согласовав с комендантом общежития.

4.23. При неубытии из общежития на выходные и праздничные дни предупреждать воспитателя общежития.

4.24. При выезде из общежития проживающий обязан соблюдать определенные правила: несовершеннолетний обязан действовать в соответствии с утверждённым приказом директора Колледжа «Порядком отпуска несовершеннолетних обучающихся из общежития на выходные, праздничные и каникулярные дни к родственникам». Совершеннолетний обязан письменно уведомить воспитателя общежития о своём отъезде. Если совершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить воспитателю общежития в виде письменного аргументированного заявления.

4.25. При уходе из комнаты последний уходящий обязан закрыть окна и дверь, выключить все электроприборы и освещение.

4.26. С 22.00 до 07.00 часов следующего дня соблюдать тишину, не допускать пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами.

4.27. С целью обеспечения безопасности жизни и здоровья соблюдать своевременный приход в помещение общежития до 22.00 часов.

4.28. В случае необходимости по первому требованию являться к работникам общежития.

4.29. Соблюдать санитарные нормы и правила.

4.30. Выполнять требования и решения Совета общежития, коменданта, воспитателей и других работников общежития в рамках Положения об общежитии, настоящих Правил.

4.31. При необходимости, по требованию администрации колледжа, освобождать занимаемое помещение на период каникул, дистанционного обучения.

4.32. Соблюдать утверждённый режим дня в общежитии, подъём осуществлять с запасом времени, необходимым для своевременного прибытия на учебные занятия согласно расписанию.

4.33. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

## **5. Проживающим в студенческом общежитии запрещается**

5.1. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, приносить в общежитие, потреблять (распивать), продавать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.2. Употреблять, хранить и распространять токсические, наркотические и психотропные вещества, а также никотиносодержащую продукцию (вейп, снюс, табак и др.), появляться в общежитии в состоянии опьянения.

5.3. Курить в комнатах, коридорах и других помещениях общежития.

5.4. Играть в азартные игры.

5.5. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

5.6. Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.

5.7. Производить переделку и исправление электропроводки.

5.8. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.

5.9. Подключаться к телефонной сети.

5.10. Самовольно производить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития.

5.11. Менять либо врезать дополнительные замки, переделывать или заменять замки без разрешения коменданта общежития.

5.12. Устанавливать антенны на окна, фасады здания.

5.13. Проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночлег, а также предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

5.14. С 22.00 до 07.00 часов следующего дня находиться в чужой комнате.

5.15. Пользоваться энергоёмкими и нагревательными приборами в комнатах без письменного разрешения коменданта.

5.16. Содержать в комнате животных (рыбок, птиц, кошек, собак и т.д.) без согласования с комендантом общежития.

5.17. Хранить и носить различного вида оружие (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости.

5.18. Наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведённых для этих целей.

5.19. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

5.20. Осуществлять противоправные действия в общежитии и на его территории.

5.21. Грубить работникам общежития, другим проживающим, оскорблять их, использовать нецензурную брань.

5.21. Применять физическое и (или) психическое насилие по отношению к работникам и проживающим в общежитии.

5.22. Использовать (запускать) в общежитии и на прилегающей территории пиротехнические средства (петарды, ракетницы и т.п.).

5.23. Использовать в помещениях общежития источники открытого огня.

5.24. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.25. Распространять информацию, негативного и преступного влияния, пропагандирующую насилие, экстремизм и иное деструктивное поведение

## **6. Общественные органы управления общежитием**

6.1. В общежитии обучающимися избирается открытым голосованием сроком на один год Совет общежития, представляющий их интересы.

6.2. Для реализации основных направлений деятельности в составе Совета общежития формируются постоянные инициативные группы Совета (комиссии): учебная, жилищно-бытовая, культурно-массовая, спортивная, редколлегия.

6.3. В каждой секции (блоке) общежития избирается староста и помощник старосты, которые следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

6.4. Совет общежития координирует деятельность старост, комиссий, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно-массовой работе, содействует повышению общей культуры обучающихся и соблюдению правил внутреннего распорядка общежития.

6.5. Совет общежития в своей работе руководствуется Уставом колледжа, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами, Положением о Совете общежития.

6.6. Совет общежития возглавляет председатель, который осуществляет руководство через старост и комиссии.

6.7. Администрация Колледжа принимает меры к поощрению членов Совета общежития за успешную работу.

6.8. Высшим органом является общее собрание проживающих в общежитии.

## **7. Пропускной режим в общежитии**

7.1. Обучающиеся обязаны предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию администрации общежития (паспорт, студенческий билет).

7.2. Все проживающие обязаны при входе в общежитие отметить на пропускном пункте (на вахте).

7.3. Родственники проживающих (приглашённые) могут находиться в общежитии во время, отведенное воспитателем общежития, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

7.4. Ответственность за приглашенного во время его пребывания в общежитии, за соблюдение им настоящих Правил, а также за его своевременный уход несет приглашающий. Оставлять на ночь приглашенных в общежитии без разрешения администрации колледжа не допускается.

7.5. Время посещения может быть ограничено администрацией Колледжа в случае массового заболевания и другим причинам.

7.6. Лицам, высланным из общежития за нарушение настоящих Правил, проход в общежитие не допускается.

7.7. В период с 22.00 ч. до 07.00 ч. часов следующего дня должна соблюдаться тишина. В указанное время выход из общежития допускается лишь с письменного разрешения воспитателя общежития.

7.8. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Колледжа.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил и порядок выселения**

8.1. За нарушение проживающими настоящих Правил к обучающимся могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледж, Положением о студенческом общежитии и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается администрацией Колледжа.

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним могут быть применены дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) расторжение договора найма жилого помещения в общежитии (выселение из общежития);
- г) отчисление из Колледжа.

8.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа на основании ходатайства Совета общежития или работников общежития, заместителя директора по учебно-воспитательной работе с учетом мнения совета обучающихся.

8.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в следующих случаях:

- отчисление из колледжа;
- неоднократное или грубое нарушение настоящих Правил;
- с истечением срока договора найма жилого помещения;
- с окончанием срока обучения;
- нарушение правил пожарной безопасности и (или) Федерального закона от 23.02.2013 г. № 15 ФО «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;
- по личному заявлению проживающих и иным основаниям, предусмотренным договором найма жилого помещения.

8.5. Расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по инициативе наймодателя возможно в соответствии с Жилищным кодексом РФ в следующих случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение более трех месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению;
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- однократного грубого или систематического нарушения настоящих Правил;
- совершения противоправного поступка, повлекшего социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих в общежитии и /или его работников, а также нанесение ущерба деловой репутации и /или имуществу Колледжа.;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца без уважительной причины;
- появления в общежитии в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического, токсического и др.);

- употребления, хранения, распространения никотиносодержащих, спиртосодержащих, токсических и наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа, Положением об общежитии, настоящими Правилами